



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE PER AMPLIAMENTO SEDE DELL'ENTE

1. PREMESSA

L'Ordine provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Chieti (di seguito anche OM CeO) è interessato all'acquisto di un immobile/i per ampliare l'attuale sede sita in via Domenico Spezioli n. 56 Chieti.

A tal fine intende realizzare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere allo scrivente Ordine un immobile avente le caratteristiche indicate nel presente avviso.

L'OM CeO si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze: allo stesso modo si riserva la possibilità di interrompere in qualsiasi momento le trattative e/o interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile offerto dovrà essere localizzato nelle immediate vicinanze della sede dell'Ente e presentare le seguenti caratteristiche:

▪ DIMENSIONALI

L'immobile dovrà avere una superficie utile indicativa tra i 200 – 300 mq.

Si precisa che il fabbisogno di spazio così come sopra descritto potrà essere soddisfatto anche attraverso una pluralità di immobili (o porzioni di immobili) che singolarmente abbiano una dimensione inferiore alla dimensione richiesta nel presente avviso, purché appartenenti al medesimo complesso immobiliare.

▪ FUNZIONALI

L'OM CeO valuterà favorevolmente, sotto il profilo funzionale, immobili che, in ragione della loro ubicazione e contiguità con la sede dell'Ente, consentano l'integrazione in un'unica unità immobiliare.

▪ TECNICHE

Nell'individuazione dell'immobile da acquistare, l'OM CeO terrà conto anche della presenza e dello stato di efficienza e conservazione delle infrastrutture impiantistiche. Saranno pertanto valutati favorevolmente immobili già dotati di impianti di climatizzazione e servizi igienici, idonei a limitare gli interventi di adeguamento e i relativi costi.

Sede legale:

Via Domenico Spezioli, 56
66100 CHIETI

Tel. 0871.41493
Fax 0871.66748

C.F. 80003590694
pec: segreteria.ch@pec.omceo.it

e-mail: info@omceoch.it
www.omceoch.it

▪ DESTINAZIONE D'USO E CATEGORIA CATASTALE DELL'IMMOBILE

Gli immobili proposti dovranno possedere destinazione d'uso e categoria catastale compatibili con l'utilizzo a sede di uffici. In caso di destinazione d'uso difforme, il proponente dovrà assumere formale impegno a provvedere, a proprie spese, all'ottenimento del relativo cambio di destinazione d'uso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.

3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, contenente le informazioni richieste, compilata utilizzando il modello allegato al presente invito, dovrà pervenire all'indirizzo PEC: segreteria.ch@pec.omceo.it entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 01 giugno 2026. Con riferimento a ciascun immobile (o porzione di immobile) incluso nella manifestazione d'interesse, il Soggetto proponente dovrà produrre:

- a) Relazione generale di ciascun immobile indicato nella manifestazione d'interesse che contenga:
 - descrizione che evidenzia l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali, le destinazioni urbanistiche, il contesto territoriale;
 - descrizione relativa ad allestimenti, infissi, controsoffitti, pavimentazione ed all'attuale stato di manutenzione;
 - descrizione relativa alle dotazioni impiantistiche presenti nell'immobile;
- b) Documentazione fotografica;
- c) Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile che contengano "le piante dello stato di fatto";
- d) Dettaglio delle superfici lorde come attualmente distribuite per destinazione (uffici, servizi, percorsi, bagni etc.)

4. REQUISITI SOGGETTIVI SOGGETTI INERESSATI

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o persone giuridiche in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023.

I soggetti interessati sono tenuti a dichiarare, nell'ambito della manifestazione di interesse, l'eventuale sussistenza di situazioni di parentela o affinità entro il secondo grado, coniugio, stabile convivenza ovvero interesse economico intercorrenti tra:

- gli organi di vertice o i dipendenti dell'OMCeO che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale ovvero che abbiano partecipato all'individuazione e formalizzazione del fabbisogno;
- la persona fisica titolare, anche pro quota, del diritto di proprietà dell'immobile o degli immobili proposti, ovvero il titolare dell'impresa individuale proprietaria, i relativi investitori, nonché i soci che esercitino il controllo della società proprietaria o che siano titolari del diritto di proprietà dell'immobile o degli immobili, purché muniti di delega operativa o comunque titolari di funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

5. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere indirizzate oltre che all'indirizzo pec di cui al precedente paragrafo (segreteria.ch@pec.omceo.it), entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 28 maggio 2026.

Sede legale:

Via Domenico Spezioli, 56
66100 CHIETI

Tel. 0871.41493
Fax 0871.66748

C.F. 80003590694
pec: segreteria.ch@pec.omceo.it

e-mail: info@omceoch.it
www.omceoch.it

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998. La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'OMCeO alcun obbligo od onere nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'OMCeO. Il presente invito non è pertanto vincolante per l'OMCeO, il quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere partecipato alla manifestazione di interesse. L'OMCeO si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con gli offerenti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa. L'OMCeO si riserva, pertanto e a suo insindacabile giudizio, di interrompere, in qualsiasi momento, la presente procedura e/o, di avviarne altra, di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi anche in presenza di una sola offerta valida), di non dare alcun seguito alla procedura stessa (ad esempio nel caso in cui nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche dell'Ente). Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al loro trattamento. Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Chieti.

7. DISPOSIZIONI FINALI

L'OMCeO evidenzia fin d'ora che, in caso di conclusione del contratto, il soggetto interessato, dovrà preliminarmente fornire la seguente documentazione:

1. Copia del titolo di proprietà che ha sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili;
2. Dichiarazione relativa all'sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o uso dell'immobile e/o immobili (ove non sussistenti, si chiede di esplicitarne l'insussistenza);
3. Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili;
4. Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile e/o immobili;
5. Relazione tecnica asseverata sulla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile rispetto ai titoli edilizi in virtù dei quali esso è stato realizzato ed eventualmente successivamente modificato;
6. Certificato di agibilità dell'immobile e/o immobili E DEI RELATIVI IMPIANTI
7. Attestato di prestazione energetica;
8. Dichiarazione di garanzia circa la piena accessibilità e fruibilità in autonomia alle persone diversamente abili.

LA PRESIDENTE

Dott.ssa Lucilla Gagliardi

Sede legale:

Via Domenico Spezioli, 56
66100 CHIETI

Tel. 0871.41493
Fax 0871.66748

C.F. 80003590694
pec: segreteria.ch@pec.omceo.it

e-mail: info@omceoch.it
www.omceoch.it